

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: декабрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| закрашивание надписи на ступеньках 4 эт. 2 под. | декабрь | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| закрашивание надписи на рывьце 2-го под. | декабрь | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| ремонт декоративного элемента (сапожок) за входной дверью, вход к лифтам 1 под. | декабрь | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| регулировка входных дверей | ежемесячно | выполнено |
| установка пружин на дверях (вход к лифтам) 1 под. | декабрь | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| освидетельствование лифтов | декабрь | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| удаление надписи на выключателе 10 эт. 1 под. | декабрь | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |

| | | |
|--|-------------------|----------------------------|
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| вынос строительного и бытового мусора собственников | декабрь | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| Механизированная уборка снега | декабрь | выполнено |
| приобретение елки и украшений на детскую площадку | декабрь | выполнено |
| приобретение песка для подсыпки тротуаров | декабрь | выполнено |
| Контейнерные площадки. | | |
| Пожарная безопасность. | | |
| проверка пожарных гидрантов 3,4,5 этажи | при необходимости | выполнено |
| Аварийное обслуживание. | | |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |
| Прочее: | | |
| монтаж новогодних гирлянд | декабрь | выполнено |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|--|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 110 | Течь полотенцесушителя. | 01.12.2022 10:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1 | Установить 2 пружины на дверях входной группы (вход к лифтам). | 05.12.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1 | 10 этаж (тамбур)- разрисован выключатель (ВАНДАЛИЗМ). | 05.12.2022 12:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1 | Закреть э/щиток (где кв. 91,92,93,94). | 05.12.2022 10:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2 | 4 этаж (лестница)- закрасить надписи на ступеньках (ВАНДАЛИЗМ). | 05.12.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2 | Закреть э/щитки: 7 эт. (где кв.№145,146,147), 6 эт. (где кв.№139,140) и где (кв.№141,142,143,144), 4 эт. (где кв.№123,124,125,126). | 05.12.2022 14:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 110 | Течь полотенцесушителя. | 02.12.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 096 | Не работает домофон (оборван провод). | 06.12.2022 12:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2 | Надпись на крыльце 2-го подъезда (ВАНДАЛИЗМ). | 07.12.2022 14:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 165 | Проверить работу вентканала. Составить акт. | 12.12.2022 9:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 102 | Дует из вентканала в туалете. | 12.12.2022 10:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 097 | Горячая вода низкой температуры. | 12.12.2022 8:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 100 | Устранить протекание под раковиной в ванной. | 13.12.2022 12:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 156 | Обратная тяга вентканала. | 16.12.2022 11:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 092 | Течь смесителя в ванной. | 15.12.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 024 | Нет света в ванной. | 16.12.2022 12:20:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 148 | Отключение/ запуск стояка ГВС. | 20.12.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 102 | Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС. | 20.12.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 154 | Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены. | 23.12.2022 9:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 147 | Обратная тяга вентканала в туалете. Зафиксировать. | 26.12.2022 10:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1 | Отколот сапожок- входная группа к лифтам (сразу за железной дверью). | 22.12.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 122 | Подключение электроэнергии. | 22.12.2022 10:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2 | Повесить пружину на входной группе (вход к лифту). | 23.12.2022 10:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2 | Закрепить стекло в двери (вандализм). | 23.12.2022 17:30:00 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 092 | Течь стояка канализации. | 23.12.2022 11:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В | Запуск ХВС, ГВС после аварии на сетях Вологдагорводоканал. | 24.12.2022 13:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 191 | Нет водоснабжения. | 25.12.2022 14:40:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 198 | Опломбировать счетчик ИПУ. | 28.12.2022 9:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 097 | Низкая температура ГВС. | 27.12.2022 13:00:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|---|---|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным раствором | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт. |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические, деревянные с остеклением | удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное, требуется замена или ремонт повышающих насосов |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры |
| Лифт | пассажирский, грузо-пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | система дымоудаления при пожаре, вентканалы | удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14